

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.17**
 обслуживаемая площадь: **4427,80**
 в т.ч. жилая: **4427,80**
 в т.ч. нежилые помещения: **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	203652,28	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	768843,72
Уборка лестничных клеток	9095,32	2138,76	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	45038,76
Итого содержание	212747,60	66209,07	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	67970,31	813882,48
Аренда МОП	2134,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	11208,00
ХВС и водоотведение	64604,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС, ВО	8330,78	2813,95	2813,95	2813,95	2813,95	2813,95	2813,95	2813,95	2918,16	2918,16	2918,16	2918,16	2918,16	2918,16	34401,06
ГВС и отопление	26538,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	2254,88	139638,26	36472,42	31693,13	31973,40	31831,51	28281,07	29840,50	37887,80	30939,90	32557,53	39113,54	35944,65	35944,65	506173,71
Мусор РиП	809,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3718,25	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	12221,28
Целевой сбор "благоустройство двора"	26262,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2585,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	88940,82	41743,51	41743,51	41743,51	41743,51	41743,51	41743,51	41743,51	41743,51	41743,51	41743,51	41743,51	41743,51	57280,03	516458,64
	438925,60	252357,23	150952,63	146173,34	146453,61	146311,72	142761,28	144424,92	152472,22	145524,32	147141,95	153697,96	166073,99	1894345,17	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	417630,10
АДС	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	1328,34	1328,34	1328,34	1328,34	1328,34	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	17711,20
Услуги управления	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	44738,49
ООО РИП	1591,14	2320,86	1549,56	1923,99	1745,91	1887,09	1679,46	1743,29	1705,53	1941,09	1411,05	1853,43	1853,43	21352,40
АО НТЭСК	1356,11	558,62	404,98	458,54	440,58	489,05	472,58	454,63	429,29	448,96	376,51	647,27	647,27	6537,11
итого:	43027,69	42959,93	42034,98	42462,98	42045,54	42235,20	42011,10	42056,98	42215,26	42470,49	41868,00	42581,15	42581,15	507969,30
Поступило на Текущий ремонт	9763,75	31176,49	9101,10	18612,10	15436,35	19127,06	13041,38	16372,70	14598,02	21571,55	4679,88	18415,42	18415,42	191895,80
Целевой сбор "благоустройство двора"	8,76	1201,29	204,16	0,00	109,31	1912,83	116,26	-1717,90	-15,71	0,00	0,00	225,14	225,14	2044,14
ООО РИП	0,24	32,43	5,51	0,00	2,95	51,65	3,14	-46,38	-0,42	0,00	0,00	6,08	6,08	55,19
Поступило по "благоустройство двора"	8,52	1168,86	198,65	0,00	106,36	1861,18	113,12	-1671,52	-15,29	0,00	0,00	219,06	219,06	1988,95

4427,80

4427,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
52791,44	74136,42	51136,08	61075,08	57481,89	61362,26	55052,48	58429,68	56813,28	64042,04	46547,88	60996,57	699865,10	272630,90
3068,83	2475,19	3087,92	3410,85	3555,13	3758,70	3214,55	3549,17	3467,35	3917,37	2853,25	3720,66	40078,97	14055,11
55860,27	76611,61	54224,00	64485,93	61037,02	65120,96	58267,03	61978,85	60280,63	67959,41	49401,13	64717,23	739944,07	286686,01
1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1138,00	13590,00	-248,00
0,00	5414,93	89,36	3310,53	175,13	1081,98	627,79	-1000,00	-583,78	0,00	0,00	149,11	9265,05	55338,96
2255,00	2835,40	2246,74	2542,34	2520,24	2695,53	2409,98	2658,79	2584,88	2914,81	2119,99	2776,93	30560,63	12171,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26538,34
90407,02	37241,30	26998,89	30569,57	25916,46	32603,37	31505,05	30308,72	28619,15	29930,61	25100,35	43151,40	432351,89	76076,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	809,57
815,70	1030,73	814,66	920,12	914,01	977,59	879,63	928,75	896,03	1018,01	739,90	971,81	10906,94	5032,59
8,76	1201,29	204,16	0,00	109,31	1912,83	116,26	-1717,90	-15,71	0,00	0,00	225,14	2044,14	24218,02
0,00	65,18	16,18	0,00	16,81	16,20	17,95	0,00	-9,97	0,00	0,00	30,56	152,91	2432,28
33200,76	43177,35	34335,90	38855,60	38700,69	41207,70	35710,08	39249,25	39100,65	43019,77	31267,82	57747,12	475572,69	129826,77
183679,51	168709,79	120061,89	141816,09	130521,67	146748,16	130665,77	133538,46	132003,88	145974,61	109761,19	170907,30	1714388,32	618882,45
90,5%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "Комстар-регионы"	234,00
5. "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	934,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

1271391,60

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	45 811,39
Поступило средств по тек.ремонту	191 895,80
Поступило средств за аренду МОП	12 231,00
Поступило по "благоустройство двора"	1 988,95

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега с придомовой территории	1154,92
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 2-й подъезд тамбур	850,00
январь-март	Сантехнические работы: замена крана на врезке стояка ХВС в подвале 5-го подъезда под кв.71	1357,00
февраль	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания расходомера и вычислителя	4020,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	4861,33
февраль	Поверка общедомовых приборов учета ЦО 1-2 подъезды и 4-5 подъезды	44676,00
апрель	Копка ям для посадки деревьев	2309,90
апрель	Покупка и посадка деревьев: дерен сибирский 2шт, ива шаровидная 16шт, сирень венгерская 8шт, липа мелколистная 6шт, рябина обыкновенная 10шт, яблоня Недзведского 18шт, яблоня сидирская 7шт, ясень высокий 5шт, ель обыкновенная 4шт, сосна обыкновенная 2шт (распределено на 6 домов)	46816,67
апрель-июнь	Общестроительные работы: изготовление и установка колпаков на воронки ливневых стояков дома на крыше; ремонт покрытия балконного козырька кв.63; установка урн у 1-5 подъездов; скамеек у 1,2,4 подъездов	28162,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газона, шланг поливочный 50 м	7344,89
июнь	Ремонт фасада трансформаторной будки (распределено на 5 домов)	7319,39
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 5 домов)	3800,00
июль	Завоз песка в песочницы	2980,00
август	Установка и покраска газонного ограждения	212470,00
июль-сентябрь	Общестроительные работы: ремонт покрытия балконного козырька кв.29; ремонт примыкания ковра к вентиляционной шахте на крыше кв.29	2564,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена крана на ХВС в туалете	362,00
ноябрь	Устройство металлического ограждения на подъеме дороги к магазину "Елизар"	10383,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и установка деревянного щита на подвальное окно в 4-м подъезде; изготовление и установка металлического ограждения лестничного марша 3-й подъезд	2194,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: установка кранов на сбросники ЦО кв.27; частичная замена стояка ЦО кв.64	4758,00
	ИТОГО:	388383,10

Остаток на 01 января 2020 года	25 001,81
Поступило средств	10 906,94
Поступило на техническое диагностирование	152,91

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12480,60
	ИТОГО:	12480,60

Остаток денежных средств на **01.01.2021** 23 581,06

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.